

AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE*

ALOJAMIENTO ASEQUIBLE EN EL PARQUE HAMILTON

DIRECCIÓN 485 Marin Blvd, Jersey City, NJ 07302

NÚMERO DE UNIDADES DISPONIBLES POR TAMAÑO DEL DORMITORIO

0 habitaciones (estudio) 15	3 habitaciones 1
1 habitación 40	Total 80
2 habitaciones 24	

MARGEN DE PRECIOS DEL ALQUILER MENSUAL

Estudio \$1318	2 habitaciones \$1695
1 habitación \$1412	3 habitaciones \$1958

LÍMITES A INGRESOS ANUALES MÁXIMOS SEGÚN EL TAMAÑO DEL GRUPO FAMILIAR

Número de personas	1 Persona	2 Personas
50% SMZ (salario medio de la zona)	\$32,950	\$37,650
80% SMZ	\$52,750	\$60,250
4 Personas	5 Personas	6 Personas
\$47,050	\$50,850	\$54,600
\$75,300	\$81,350	\$87,350

ESTIMACIONES DE OTROS HONORARIOS Y COSTES

Tarifa de solicitud (pago único) \$75.00

Fianza:

Estudios y 1 habitación \$1,000.00*

2 habitaciones y 3 habitaciones \$1,500.0*

*Sujeto a aprobación

Aparcamiento:

\$225.00/ mes de no tener reserva

\$250.00/ mes en caso de reserva

Tarifas por mascotas:

Perros, tarifa única no reembolsable de \$250 +

\$50/ mes. por perro – 2 máximo

Gatos, tarifa única no reembolsable de \$150 +

\$25/ mes. por gato– 2 máximo

Fecha de ocupación inicial estimada el 15 de agosto de 2018

Los solicitantes serán notificados de los siguientes términos mediante correo electrónico o envío postal del primera clase de USPS de no estar éste disponible:

Lugar del solicitante en el listado de sorteo
Estado de elegibilidad por ingresos del solicitante
Estado de elegibilidad del programa del solicitante

Se puede obtener un paquete de Solicitud de Vivienda Asequible y otra información llamando o enviando un correo electrónico a Deborah M. Gershen C.P.M. al (609)989-8500 o a Affordable@marinjc.com, o visitando www.marinjc.com www.cityofjerseycity.com

Los solicitantes deben enviar un formulario de solicitud completo de Vivienda Asequible y toda la documentación de ingresos requerida para ser incorporado a la lista del sorteo

Los solicitantes recibirán un aviso del listado del sorteo una vez concluido éste

La notificación de un puesto en la lista de sorteo no es indicativa de un certificado de elegibilidad por ingresos, la elegibilidad para el programa o la adjudicación de vivienda

*Esta notificación está disponible en Arabic, Urdu, Hindi y Gujarati si así lo solicita.

